



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
570

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού
Χώρας της Επαρχίας Σαμοθράκης του Νομού Έβρου. 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου. 2
Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του
Δήμου Φλώρινας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Εξέταση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων
ρυμοτομικών κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχε-
δίου Λαρίσης στην οδό Κύπρου. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού Χώ-
ρας της Επαρχίας Σαμοθράκης του Νομού Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/77 «περί εισράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την από 5.2.82 εισήγηση — αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικήσεων και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 512/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του οικισμού της Χώρας Επαρχίας Σαμοθράκης του Νομού Έβρου ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος σαν παραδοσιακός με το από 19.10.78 Π.Δ.

(ΦΕΚ 594 τεύχος Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών των του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», καθορίζονται όπως στα παρακάτω άρθρα 2, 3 και 4.

Άρθρο 2.

1. Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση, όπως αυτή υφίσταται κατά τον χρόνο δημοσίευσής του παρόντος διατάγματος.

2. Ως οικοδομικό σύστημα των οικοπέδων ορίζεται το των πτερυγών.

3. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (75%).

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2), ανεξάρτητα από το πλάτος των οδών. Σε περίπτωση μεγάλης γενικής κλίσης του εδάφους του οικισμού επιτρέπεται, και η κατασκευή τρίτου ορόφου στο τμήμα της οικοδομής που αντιστοιχεί στην κλίση του εδάφους και αφού το έγκρινει η αρμόδια ΕΕΑΕ.

5. α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) και μετρείται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της καλύψεως με το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος. Σε καμμία περίπτωση και λόγω κλίσεως του εδάφους το κτίριο δεν μπορεί να υπερβεί το ύψος των δέκα μέτρων (10,00 μ.) Η Επιτροπή Αναστήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (ΕΕ ΑΕ) μπορεί κατά την κρίση της να αυξομειώνει τα παραπάνω οριζόμενα μέγιστα ύψη προσαυξάνονται κατά ένα και την προσαγωγή του κτιρίου στο άμεσο περιβάλλον του.

6) Για τη κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης τα παραπάνω οριζόμενα μέγιστα ύψη προσαυξάνονται κατά ένα και μισό μέτρα (1,50 μ.).

γ) Για τη διαμόρφωση των ανάκλυτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα απαραίτητες εκκαλές. Σε κεκλιμένο έδαφος επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου σε επίπεδα, μέσω αναλημματικών τοίχων ή πρανών μέγιστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80 μ.).

6. α) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε ένα και πενήντα (1,50) εκατοστά.

6. β) Για οικόπεδα επιφάνειας μέχρι και ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80 μ²), επιτρέπεται η υπέρβαση των κατά τα παραπάνω οριζόμενων μέγιστου ποσοστού καλύψεως και συντελεστή δομήσεως (75% — 1,5) αντίστοιχα, προκειμένου να είναι δυνατή η ανέγερση οικοδομής με συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι και εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα 120

μ²). με την απαραίτητη προϋπόθεση της μη υπέρβασης των μέγιστων επιτρεπόμενων ύψους και αριθμού ορόφων. Σε τέτοια περίπτωση ο συντελεστής δομήσεως μπορεί να φθάσει μέχρι και το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο των δύο και σαράντα εκατοστών (2,40) που προβλέπει ο Ν. 880/79.

7. α) Σάν γραμμή δομήσεως ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ οικοπεδικής και κοινόχρηστης έκτασης.

β) Κατά την ανέγερση των κτιρίων τηρείται ή με οποιοδήποτε τρόπο ήδη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

γ) Σε δρόμους εκατους από τροχοφόρα που έχουν πλάτος μικρότερο από τέσσερα μέτρα (4,00 μ.) ή νέα οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση το λιγώτερο δύο μέτρων (2,00 μ.) από τον άξονα των δρόμων αυτών.

Άρθρο 3.

1. α) Η επικάλυψη των κτιρίων γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη και ή επικεράμωση με κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου. Η κλίση της στέγης δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από είκοσι δύο εκατοστά (22%) και το τελείωμα της πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα.

β) Η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης είναι υποχρεωτική. Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, που ακολουθούν αυτές του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης του κτιρίου πριν από την πλήρη περάτωση των εργασιών κατασκευής και επικεράμωσης της στέγης.

γ) Ειδικά και μόνο για ισόγειες κατασκευές για τις οποίες προβλέπεται ή επιτρέπεται ή μελλοντική καθ' ύψος επέκταση του κτιρίου με άλλο όροφο, επιτρέπεται η κατασκευή επίπεδης φέρουσας κεραμοσκεπών στέγης χωρίς περιμετρική προεξοχή (μαρκίζα).

2. α) Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό, επιχρισμένο με τριφτό ασβεστοκονίαμα. Σε περίπτωση λίθινης τοιχοποιίας, αυτή μπορεί να παραμείνει ανεπίχρηστη (γυμνή).

β) Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών γίνεται με ανοιχτά υδροχρώματα.

3. α) Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες — παράθυρα) επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα τόσο σε ότι αφορά τη θέση όσο και σε ότι αφορά τη μορφή και τις συντηθιμένες αναλογίες και διαστάσεις.

β) Τα κουφώματα των παραθύρων επιβάλλεται να είναι ξύλινα αναμειγνύμενα και τα εξώφυλλα ταμπλαζωτά ή περσιδωτά (γαλλικού τύπου), με υαλοστάσια που χωρίζονται σε τετράγωνα ή ορθογώνια πλαίσια με την βοήθεια υποδιαίρεσεων (κατίων). Επιτρέπεται η κατασκευή σιδερένιων κουφωμάτων (από στραντζαριστή λαμαρίνα) στα παράθυρα των μη εμφανών όψεων των κτιρίων.

γ) Επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινων και σιδερένιων θυρών και καθώς και η τοποθέτηση σιδερένιων κιγλιδωμάτων ατράλειας σε θύρες και παράθυρα, απλής μορφής.

δ) Ειδικά για τα καταστήματα επιτρέπεται η κατασκευή σιδερένιων κουφωμάτων (από στραντζαριστή λαμαρίνα). Στη περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η κατασκευή μεγάλων ανοιγμάτων.

ε) Απαγορεύονται αλουμινοκατασκευές κάθε είδους.

ζ) Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.

4. α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξώστων — προβόλων, ελάχιστου πλάτους 0,60 μ. και μέγιστου πλάτους 1,10 μ. Οι εξώστες αυτοί απέχουν το λιγότερο 1,00 μ. από τις άκρες των όψεων και σε καμία περίπτωση δεν ξεπερνούν τα έξι δέκατα (0,6) του μήκους της όψης όπου τοποθετούνται. Οι εξώστες των προσόψεων απέχουν το λιγότερο 4,00 μ. από την απέναντι οικοδομική γραμμή και 3,30 μ. (το κατώτερο τους σημείο) από το κατάστρωμα του δρόμου. Προκειμένου και μόνο για προσθήκες το ελάχιστο ύψος των 3,30 μ. μπορεί να μειωθεί μετά από έγκριση της αρμόδιας Ε.Ε.Α.Ε. Οι εξώστες των πλαγιών και των οπίσθιων όψεων απέχουν το λιγότερο 1,40 μ. από τα όρια του οικοπέδου.

β) Άνεξάρτητα από τους παραπάνω περιορισμούς επιτρέπεται η κατασκευή στις προσόψεις ανοικτών εξώστων — προβόλων πλάτους 0,60 μ.

γ) Απαγορεύονται οι γωνιακοί ανοικτοί εξώστες.

δ) Τα προστατευτικά κιγλιδωμάτα των ανοικτών εξώστων είναι ξύλινα ή σιδερένια και κατασκευάζονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Απαγορεύονται τα κιγλιδωμάτα από αλουμίνιο όπως και τα χτιστά στηθαία ή τα στηθαία από άλλα υλικά (γυαλί — πλεξιγκλάς).

5. α) Επιτρέπεται η κατασκευή σε νεοανεγειρόμενα κτίρια και ή προσθήκη σε υπάρχοντα, κλειστών λειτουργικών προεξοχών (σχαρνιές) ελάχιστου πλάτους (0,40 μ.) και μέγιστου πλάτους (1,10 μ.). Οι λειτουργικές προεξοχές των προσόψεων απέχουν το λιγώτερο (4,00 μ.) από την απέναντι οικοδομική γραμμή και (3,30) — το κατώτερό τους σημείο — από το κατάστρωμα του δρόμου. Οι λειτουργικές προεξοχές των πλαγιών και των οπίσθιων όψεων απέχουν το λιγώτερο (1,80 μ.) από τα όρια του οικοπέδου.

β) Απαγορεύεται η κατασκευή λειτουργικής προεξοχής στον δεύτερο όροφο τριόροφης οικοδομής (λόγω κλίσης του εδάφους), καθώς και η κατασκευή ανοικτού εξώστη σε συνέχεια της λειτουργικής προεξοχής.

γ) Απαγορεύεται η διάσπαση και ή διαποροποίηση του πλάτους των λειτουργικών προεξοχών και επιβάλλεται ή επικάλυψή τους με κεραμοσκεπή στέγη.

δ) Απαγορεύεται η κατασκευή λειτουργικών προεξοχών από σίδερο ή αλουμίνιο. Επιτρέπονται οι ξύλινες κατασκευές καθώς και ή χρήση κάθε άλλου οικοδομικού υλικού επιχρισμένου εξωτερικά με τριφτό ασβεστοκονίαμα.

ε) Για την στήριξη των λειτουργικών προεξοχών είναι δυνατή ή χρήση ξύλινων ή σιδερένιων στηριγμάτων (φουρυσίων) ή στηριγμάτων από όπλισμένο σκυρόδεμα.

ζ) Οι λειτουργικές προεξοχές συνυπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ανάλυψης κλίμακας ανόδου από το έδαφος στον όροφο κτιρίου, μέγιστου πλάτους μέχρι ένα μέτρο (1,00 μ.). Η προβολή της κλίμακας δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) σύμφωνα με την έννοια του ΓΟΚ.

8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) στους ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, καθώς και φωτεινών ή όχι επιγραφών, που κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε. δεν αλλοιώνουν το παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

9. α) Κάθε έργο υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) πρέπει να είναι υπόγειο. Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλου στοιχείου των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας πρέπει να γίνεται σε εσοχή ή οπωσδήποτε σε όχι εμφανείς θέσεις των κοινοχρηστων χώρων.

β) Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας είναι υποχρεωμένοι να αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα την εγκατάσταση ή την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους στην περιοχή έτσι ώστε να διατηρείται ή παραδοσιακή μορφή του σκόλου. Ακόμα είναι υποχρεωμένοι με δικά τους έξοδα να επαναφέρουν στην αρχική κατάσταση τους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους επεμβαίνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

γ) Κάθε εργασία που αφορά την διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρηστων χώρων (δρόμων, πλατειών, κρητιδωμάτων) όπως και στοιχεία των χώρων αυτών (δημοτικά καλάρια απορριμάτων, πινακίδες ονομασίας δρόμων, πλατειών και αριθμησεις οίκων, περίπτερα, συντριβάνια κλπ.) γίνεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της αρμόδιας Ε.Ε.Α.Ε.

Άρθρο 4.

1. Επιτρέπεται η κατασκευή υφιστάμενων κτισμάτων και η ανακατασκευή τους σύμφωνα με τα άρθρα του παρόντος διατάγματος.

2. Για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας ανέγερσης νέας οικοδομής, επισκευής, προσθήκης, κατασκευής και κατασκευής έργων σε κοινόχρηστους χώρους, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας ΕΕΑΕ.

3. Για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται εκτός από τις απαραίτητες νόμιμες διαδικασίες και η υποβολή δύο (2) το λιγότερο φωτογραφιών, από τις οποίες καταρτίζεται η θέση του οικοπέδου με το μέτα σε αυτό υπάρχον κτίσμα, καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες με τα μέτα σε αυτές υπάρχοντα κτίσματα.

4. Για οικοδομικές εργασίες περιορισμένης έκτασης και συγκεκριμένα: α) εργασίες αντικατάστασης — επισκευής ξυλίνων στεγών, β) εργασίες αντικατάστασης — επισκευής — αναχρωματισμού κουφωμάτων, γ) εργασίες μικροεπισκευών (όχι προσθηκών) — αναχρωματισμού του κελύρους των κτιρίων — και δ) εργασίες διαρρύθμισης στο έσωτερικό των κτιρίων, απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας την οποία χορηγεί ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα 9 Οκτωβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν

και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

1. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του, 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 278/79 και 126/80 πράξεις του δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

5. Την υπ' αριθ. 266/82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 639/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στα υπ' αριθ. 123, 127, 129, 130, 191 και 193 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση της οδού Τσόγκα και τον καθορισμό της ως πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Έργων, με την υπ' αριθ. Γ. 37010/82 πράξη του, σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στον καθοριζόμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς αυτού του διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα 1 Οκτωβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

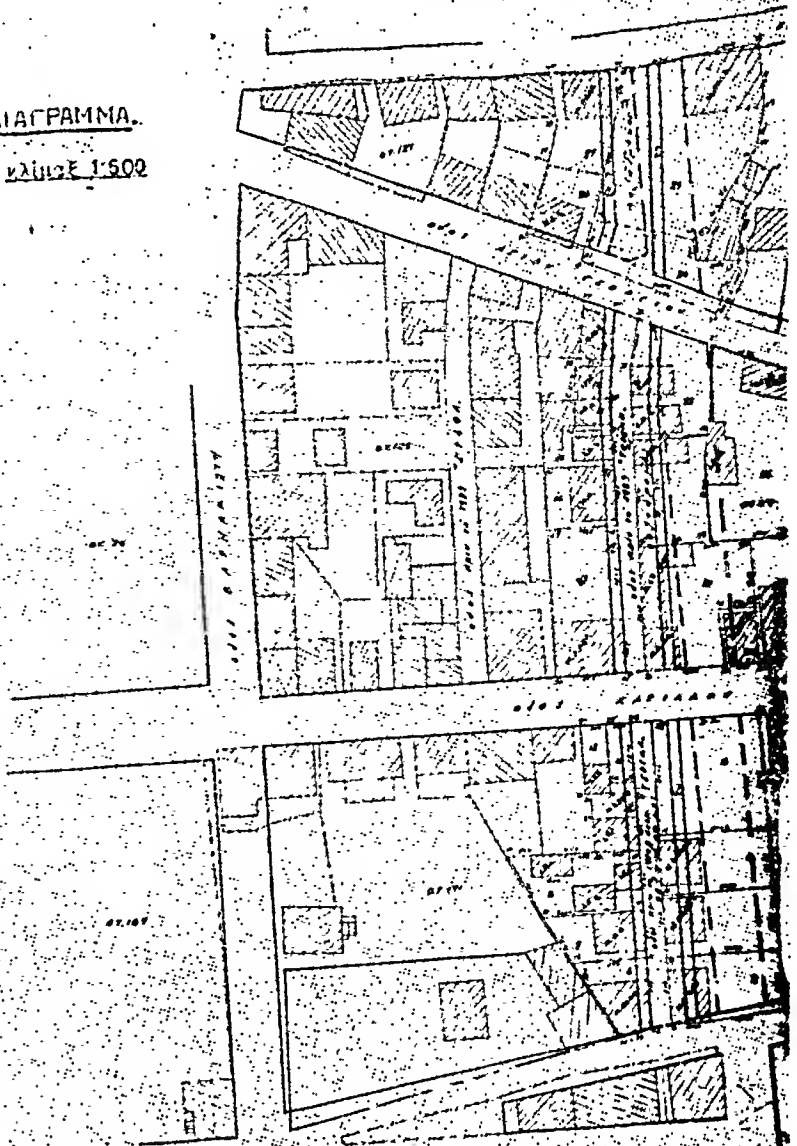
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

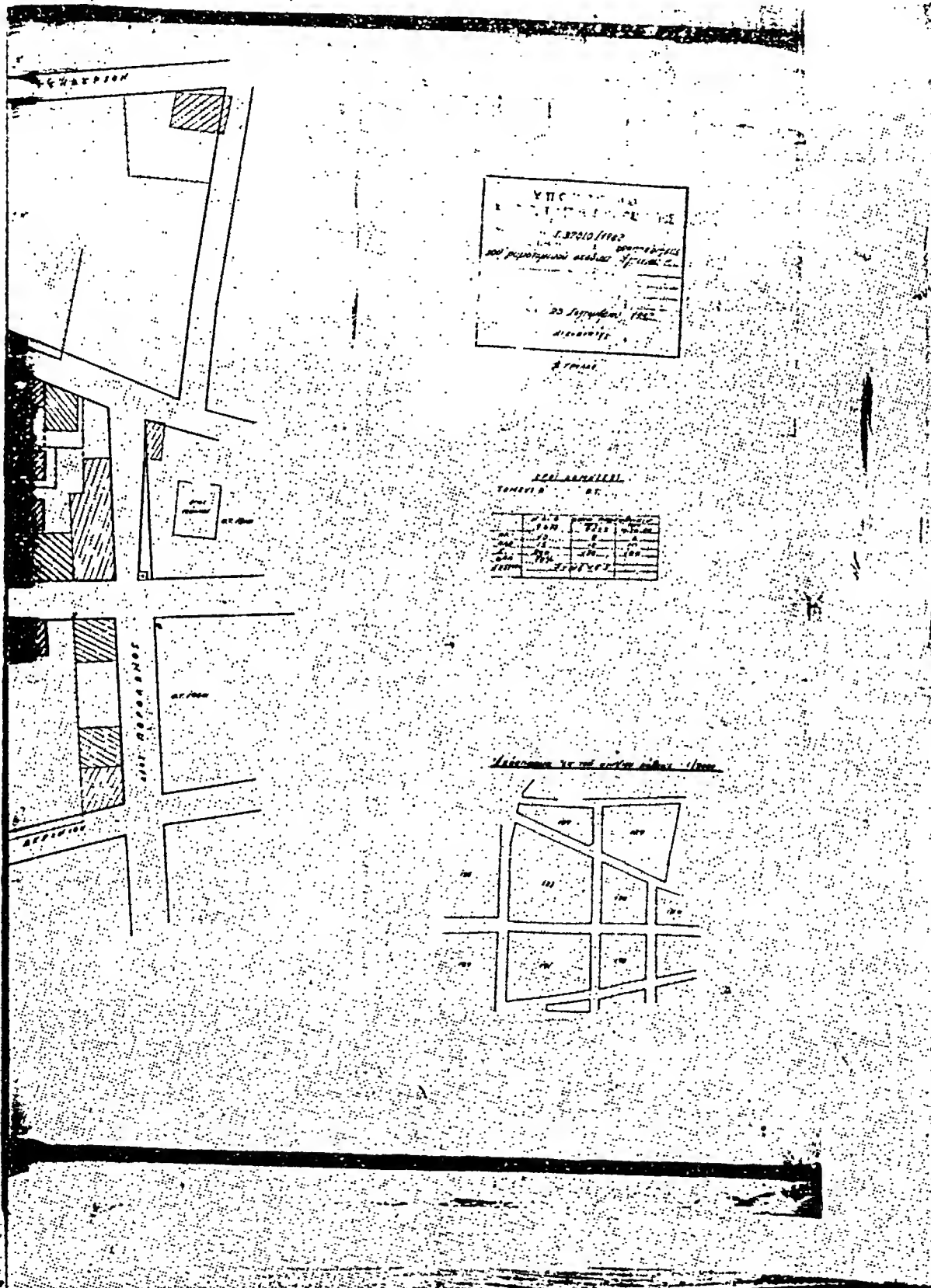
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





(3)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φλώρινας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 'Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων του 16 (παρ. 1) 17, 21 και 22 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1 και 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 247/1975, 75/1976, 68/1977 και 79/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

6. Την υπ' αριθ. 90/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 582/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του 'Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται στη περoχή των Συνοικισμών Μοναστηριωτών και Β. 'Ηπειρωτών του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φλώρινας:

α) 'Η τροποποίηση στα οικοδομικά τετράγωνα στις οδούς Δήμητρας, Χειμάρας, Παύλου Καλλιγιά, Έγνατίας και 'Αωνύμων καθώς και ή δημιουργία πεζοδρόμων και β) 'Η επέκταση στις οδούς Χειμάρας, Αύλωνος, 'Αργυροκάστρου, Παύλου Καλλιγιά και 'Αωνύμων, με τη δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, χώρου Δημοτικού Νοσοκομείου, με καθορισμό της θέσης και της διάταξής του, χώρου πνευματικού κέντρου, με καθορισμό της θέσης και της διάταξής του, χώρου κοινόχρηστου πράσινου και Πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Έργων με την Γ35037/1982 πράξη του, σχετικό πρωτότυπο

διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα πο αναφέρονται στην περίπτωση α του άρθρου 1 αυτού του διατάγματος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων και τροποποιείται το προβλεπόμενο από το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Δήμητρας με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και με την αύξηση του πλάτους του σε έξη (6) μέτρα.

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα της περιπτώσεως β του άρθρου 1 αυτού του διατάγματος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεως καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της τροποποιούμενης και επεκτεινόμενης περιοχής του άρθρου 1 αυτού του διατάγματος ορίζονται ως εξής:

- 1) Οικοδομικό σύστημα το συνεχές
- 2) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο έμβαδo: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο έμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- 3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης έξήντα τοίς εκατό (60%) της επιφάνειας κάθε οικοπέδου.
- 4) Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2)
- 5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος οώτων έπτά (7) μ. που προσαυξάνεται μέχρι ένα και πενήντα εκατοστά (1,50) για την κατασκευή στέγης με κεραμίδια, που είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 4.

'Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον 'Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

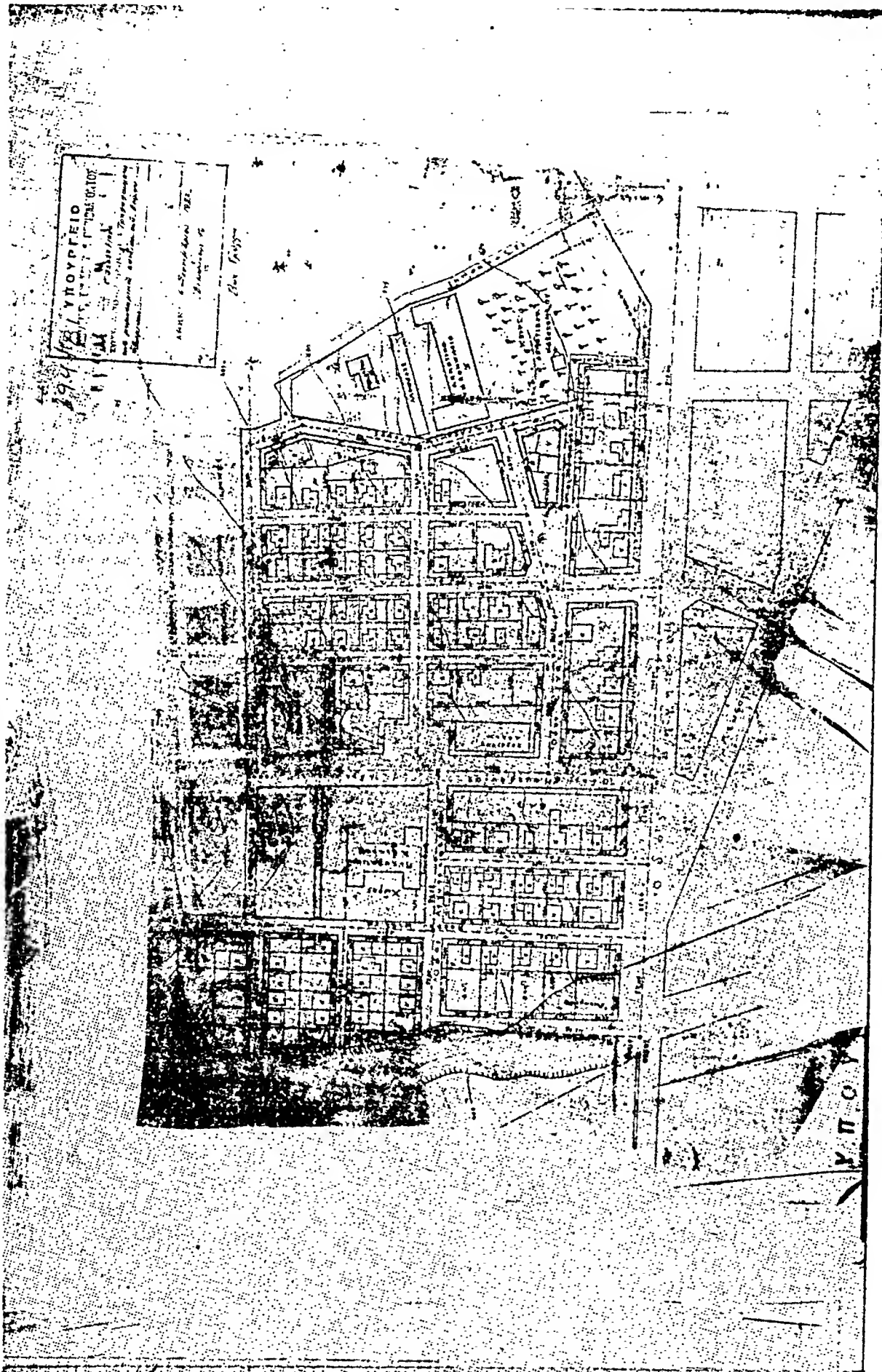
Αθήνα 16 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Θ. Οίκ. 39302/10842

(4)

Εκδόση της Παρακαταθήκης αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομυμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισσας στην έδρα Κύπρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, χωρών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Την 11596/3585/24.3.1982 απόφαση Υπ. Χ.Ο.Π. «περί έγκρίσεως πιστώσεως».

5. Την 13902/689/15.4.1982 απόφαση για τη μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γεν. Γραμματέα του Υπουργείου, τούς Διευθυντές, τούς Τμηματάρχες για την υπογραφή «Με έντολη Υπουργού» αποφάσεων, έγγραφων και λοιπών διοικητικών

πράξεων. γνωστοποιείται στους ιδιοκτήτες ακινήτων της έδρας Κύπρου, που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισσας και σύμφωνα με την άρ.Θ. 25/1978 πράξη αναλογισμού Δ.Τ.Υ. Ν. Λάρισσας, καθώς και σε τυχόν ενυποθήκους δανειστές επί των ακινήτων τούτων, ότι η αποζημίωση, που καθορίστηκε σύμφωνα με την άρ.Θ. 331/1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισσας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κάτωθι ιδιοκτητών. ήτοι:

1. Ζωή ή Τζούλια Μαγρίζου

2. Άννα Βενουζίου
συνολικό ποσό 878.000 δραχ.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το άρ.Θ. 673198/1.10.1982 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 10 Οκτωβρίου 1982

Με ντολή Υπουργού

Η Διευθύντρια
Γ. ΓΡΥΛΛΗ